

Hugo Stern a.s.

**Výroční zpráva
2013**

Hugo Stern a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3890

se sídlem Praha 1, Staré Město, Maiselova 25/4, PSČ 110 00

IČ: 610 58 149

DIČ: CZ61058149

právní forma: akciová společnost

předmět podnikání : - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

základní kapitál : 7 000 000,- Kč

Obsah výroční zprávy :

1. *Účetní závěrka ověřená auditorem a výrok auditora*
2. *Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami*
3. *Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti*
4. *Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje*
5. *Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích*
6. *Informace týkající se případných organizačních složek podniku v zahraničí*

1. Účetní závěrka ověřená auditorem a výrok auditora



ES AUDIT, s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora
pro
akcionáře společnosti
Hugo Stern a. s.
se sídlem Maiselova 25/4, Praha 1
IČ 61 05 81 49
(dále jen společnost)

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Hugo Stern a. s., tj. rozvahu k 31. 12. 2013, výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Hugo Stern a. s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Hugo Stern a. s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřeně účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

ES AUDIT, s. r. o.

Výrok audítora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Hugo Stern a. s. k 31. 12. 2013 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2013 v souladu s českými účetními předpisy. Výrok audítora k účetní závěrce je

bez výhrady.

V Praze dne 8. července 2014



za auditorskou společnost

ES AUDIT, s.r.o.

se sídlem Praha 5 Na Radosti 122/12

číslo osvědčení 325

Ing. Eva Sládková, auditorka

číslo osvědčení 1263



ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31. 12. 2013
(v celých tisících Kč)

IC
61058149

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Hugo Stern a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání (pokud se od bydliště)

Maiselova 25/4
110 00 Praha 1

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|------------------|---------------------|---------------|---------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (f. 02 + 03 + 31 + 62) + f. 80 | 001 | 86 290 | 12 888 | 73 402 | 72 436 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Dlouhodobý majetek (f. 04 + 13 + 23) | 003 | 81 636 | 12 888 | 68 748 | 68 472 |
| B I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (f. 05 až 12) | 004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B I. 1. | Zřizovací výdaje | 005 | | | | |
| 2. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 006 | | | | |
| 3. | Softwary | 007 | | | | |
| 4. | Ocenitelná práva | 008 | | | | |
| 5. | Goodwill (+/-) | 009 | | | | |
| 6. | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | | | | |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| B II. | Dlouhodobý hmotný majetek (f. 14 až 22) | 013 | 81 636 | 12 888 | 68 748 | 68 472 |
| B II 1. | Pozemky | 014 | 1 962 | 0 | 1 962 | 1 962 |
| 2. | Stavby | 015 | 78 824 | 12 362 | 66 462 | 66 162 |
| 3. | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 016 | 806 | 526 | 280 | 304 |
| 4. | Pěstelské celky trvalých porostů | 017 | | | | |
| 5. | Základní stromo a tažná zvířata | 018 | | | | |
| 6. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 019 | | | | |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 44 | | 44 | 44 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 021 | | | | |
| 9. | Oceňovací rozdíly k nebylému majetku (+/-) | 022 | | | | |
| B III. | Dlouhodobý finanční majetek (f. 24 až 30) | 023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B III 1. | Podíly v ovládaných a řízených osobách | 024 | | | | |
| 2. | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 025 | | | | |
| 3. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 026 | | | | |
| 4. | Půjčky a úvěry - ovládaní a řízení osoba, podstatný vliv | 027 | | | | |
| 5. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 028 | | | | |
| 6. | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek | 029 | | | | |
| 7. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 030 | | | | |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C | Oběžná aktiva (f. 32 + 39 + 47 + 57) | 031 | 3 489 | 0 | 3 489 | 2 924 |
| C I. | Zásoby (f. 33 až 38) | 032 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C I. 1. | 1. Materiál | 033 | | | | |
| | 2. Nedokončená výroba a polotovary | 034 | | | | |
| | 3. Výrobky | 035 | | | | |
| | 4. Zvířata | 036 | | | | |
| | 5. Zboží | 037 | | | | |
| | 6. Poskytnuté zálohy na zásoby | 038 | | | | |
| C II. | Dlouhodobé pohledávky (f. 40 až 46) | 039 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C II. 1. | 1. Pohledávky z obchodních vztahů | 040 | | | | |
| | 2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba | 041 | | | | |
| | 3. Pohledávky - podstatný vliv | 042 | | | | |
| | 4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 043 | | | | |
| | 5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 044 | | | | |
| | 6. Dohadné účty aktivní | 045 | | | | |
| | 7. Jiné pohledávky | 046 | | | | |
| | 8. Odložená daňová pohledávka | 047 | | | | |
| C III. | Krátkodobé pohledávky (f. 48 až 56) | 048 | 978 | 0 | 978 | 1 066 |
| C III. 1. | 1. Pohledávky z obchodních vztahů | 049 | 727 | | 727 | 629 |
| | 2. Pohledávky - ovládací a řídicí osoba | 050 | | | | |
| | 3. Pohledávky - podstatný vliv | 051 | | | | |
| | 4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení | 052 | | | | |
| | 5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 053 | | | | |
| | 6. Stát - daňové pohledávky | 054 | | | | |
| | 7. Ostatní poskytnuté zálohy | 055 | 246 | | 246 | 432 |
| | 8. Dohadné účty aktivní | 056 | | | | |
| | 9. Jiné pohledávky | 057 | 5 | | 5 | 5 |
| C IV. | Krátkodobý finanční majetek (f. 58 až 61) | 058 | 2 491 | 0 | 2 491 | 1 858 |
| C IV. 1. | 1. Peníze | 059 | 714 | | 714 | 641 |
| | 2. Účty v bankách | 060 | 1 777 | | 1 777 | 1 217 |
| | 3. Krátkodobé cenné papíry a podíly | 061 | | | | |
| | 4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek | 062 | | | | |
| D I. | Časové rozlišení (f. 63 až 65) | 063 | 1 185 | 0 | 1 185 | 1 040 |
| D I. 1. | 1. Náklady příštích období | 064 | 76 | | 76 | 67 |
| | 2. Komplexní náklady příštích období | 065 | | | | |
| | 3. Příjmy příštích období | 066 | 1 109 | | 1 109 | 973 |

| Označení | PASIVA | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|------------|---|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM (ř. 67 + 84 + 117) = ř. 001 | 067 | 73 402 | 72 436 |
| A | Vlastní kapitál (ř. 66 + 72 + 77 + 80 + 83) | 068 | 1 514 | -1 016 |
| A. I. | Základní kapitál (ř. 69 až 71) | 069 | 7 000 | 7 000 |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 070 | 7 000 | 7 000 |
| 2. | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-) | 071 | | |
| 3. | Změny základního kapitálu (+/-) | 072 | | |
| A. II. | Kapitálové fondy (ř. 73 až 76) | 073 | 1 000 | 1 000 |
| A. II. 1. | Emisní ážio | 074 | | |
| 2. | Ostatní kapitálové fondy | 075 | 1 000 | 1 000 |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 076 | | |
| 4. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-) | 077 | | |
| 5. | Rozdíly z přeměn společnosti | 078 | | |
| A. III. | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 78 + 79) | 079 | 200 | 200 |
| A. III. 1. | Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond | 080 | 200 | 200 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 081 | | |
| A. IV. | Výsledek hospodaření minulých let (ř. 81 - 82) | 082 | -9 214 | -6 669 |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk minulých let | 083 | | |
| 2. | Neuhrazené ztráty minulých let (-) | 084 | -9 214 | -6 669 |
| A. V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 68 - 72 - 77 - 80 - 84 - 117) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu | 085 | 2 528 | -2 546 |
| B | Cizí zdroje (ř. 85 + 90 + 101 + 113) | 086 | 71 209 | 72 855 |
| B. I. | Rezervy (ř. 86 až 89) | 087 | 0 | 0 |
| B. I. 1. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 088 | | |
| 2. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 089 | | |
| 3. | Rezerva na daň z příjmů | 090 | | |
| 4. | Ostatní rezervy | 091 | | |
| B. II. | Dlouhodobé závazky (ř. 91 až 100) | 092 | 53 013 | 53 180 |
| B. II. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 093 | | |
| 2. | Závazky - ovládající a řídicí osoba | 094 | 38 248 | 38 416 |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 095 | | |
| 4. | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 096 | | |
| 5. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 097 | | |
| 6. | Vydané dlouhopsy | 098 | | |
| 7. | Dlouhodobé směny k úhradě | 099 | 14 765 | 14 765 |
| 8. | Dohadné účty pasivní | 100 | | |
| 9. | Jiné závazky | 101 | | |
| 10. | Odloužené daňový závazek | 102 | | |

| Označení | PASIVA | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|----------|---|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| B III | Krátkodobé závazky (ř. 102 až 112) | 103 | 3 002 | 3 486 |
| B III 1. | Závazky z obchodních vztahů | 104 | 204 | 84 |
| 2. | Závazky - ovládací a řídicí osoba | 105 | | |
| 3. | Závazky - podstatný vliv | 106 | | |
| 4. | Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení | 107 | 92 | 92 |
| 5. | Závazky k zaměstnancům | 108 | | |
| 6. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 109 | | |
| 7. | Stát - daňové závazky a dotace | 110 | 146 | 202 |
| 8. | Krátkodobé přijaté zálohy | 111 | 1 897 | 2 092 |
| 9. | Vydané dluhopisy | 112 | | |
| 10. | Dohadné účty pasivní | 113 | | 353 |
| 11. | Jiné závazky | 114 | 663 | 663 |
| B IV | Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 114 až 116) | 115 | 16 194 | 16 189 |
| B IV 1. | Bankovní úvěry dlouhodobé | 116 | 13 607 | 14 602 |
| 2. | Krátkodobé bankovní úvěry | 117 | 1 587 | 1 587 |
| 3. | Krátkodobé finanční výpomoci | 118 | | |
| C I. | Časové rozlišení (ř. 118 + 119) | 119 | 679 | 596 |
| C. I. 1. | Výdaje přátích období | 120 | 267 | 194 |
| 2. | Výnosy přátích období | 121 | 412 | 402 |

Pozn:

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne 12.6.2014 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky: s.r.l. společnost | Předmět podnikání: realitní činnost |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31. 12. 2013
(v celých tisících Kč)

IC
61058149

Účetní firma nebo jiný název
 účetní jednotky

Hugo Stern a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, též se od
 bydlení

Maiselova 25/4
110 00 Praha 1

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I | Tržby za prodej zboží | 01 | | |
| A | Náklady vynaložené na prodané zboží | 02 | | |
| + | Důchodní marže (ř. 01 - 02) | 03 | 0 | 0 |
| II | Výkony (ř. 05 až 07) | 04 | 7 725 | 7 564 |
| II 1. | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 05 | 7 725 | 7 564 |
| 2 | Změna stavu zásob vlastní činnosti | 06 | | |
| 3 | Aktivace | 07 | | |
| B | Výkonová spotřeba (ř. 08 + 10) | 08 | 3 694 | 3 631 |
| B 1 | Spotřeba materiálu a energie | 09 | 1 394 | 1 246 |
| B 2 | Služby | 10 | 2 300 | 2 385 |
| - | Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08) | 11 | 4 031 | 3 933 |
| C | Osobní náklady (ř. 13 až 16) | 12 | | |
| C 1 | Mzdové náklady | 13 | | |
| C 2 | Odměny členům orgánů společnosti a družstva | 14 | | |
| C 3 | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 15 | | |
| C 4 | Sociální náklady | 16 | | |
| D | Daně a poplatky | 17 | 18 | 22 |
| E | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 18 | 90 | 4 881 |
| III | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21) | 19 | | |
| III 1 | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku | 20 | | |
| III 2 | Tržby z prodeje materiálu | 21 | | |
| F | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24) | 22 | | 0 |
| F 1 | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 23 | | |
| F 2 | Prodaný materiál | 24 | | |
| G | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní činnosti a komplexních nákladů příštích období (+/-) | 25 | | |
| IV | Osobní provozní výnosy | 26 | 26 | 7 |
| II | Osobní provozní náklady | 27 | 100 | 145 |
| V | Převod provozních výnosů | 28 | | |
| I | Převod provozních nákladů | 29 | | |
| - | Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)) | 30 | 3 849 | -1 108 |

| Označení | TEXT | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|----------|---|-------------|-----------------------------|---------|
| | | | běžném | minulém |
| B | D | C | 1 | 2 |
| VI | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů | 31 | | |
| J | Prodané cenné papíry a podíly | 32 | | |
| VII | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (f. 34 až 36) | 33 | 0 | 0 |
| VII. 1 | Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 34 | | |
| VII. 2 | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů | 35 | | |
| VII. 3 | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 36 | | |
| VIII | Výnosy z krátkodobého finančního majetku | 37 | | |
| K | Náklady z finančního majetku | 38 | | |
| IX | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů | 39 | | |
| L | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů | 40 | | |
| M | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (o/-) | 41 | | |
| X | Výnosové úroky | 42 | | |
| N | Nákladové úroky | 43 | 1 315 | 1 431 |
| XI | Ostatní finanční výnosy | 44 | | |
| O | Ostatní finanční náklady | 45 | 6 | 7 |
| XII | Převod finančních výnosů | 46 | | |
| P | Převod finančních nákladů | 47 | | |
| * | Finanční výsledek hospodaření (f. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 + (+/-) 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-) 46 - (-) 47) | 48 | -1 321 | -1 438 |
| Q | Daň z příjmů za běžnou činnost (f. 50 + 51) | 49 | 0 | 0 |
| Q 1 | - splatná | 50 | | |
| Q 2 | - odložená | 51 | | |
| ** | Výsledek hospodaření za běžnou činnost (f. 50 + 48 - 49) | 52 | 2 626 | -2 546 |
| XIII | Mimořádné výnosy | 53 | | |
| R | Mimořádné náklady | 54 | | |
| S | Daň z příjmů z mimořádné činnosti (f. 56 + 57) | 55 | 0 | 0 |
| S 1 | - splatná | 56 | | |
| S 2 | - odložená | 57 | | |
| * | Mimořádný výsledek hospodaření (f. 53 - 54 - 55) | 58 | 0 | 0 |
| W | Převod podílů na výsledek hospodaření akcionářům (+/-) | 59 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f. 62 + 58 - 60) | 60 | 2 626 | -2 546 |
| **** | Výsledek hospodaření před zdaněním | 61 | 2 626 | -2 546 |

Pozn

| | |
|---|--|
| Sestaveno dne 12.8.2014 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání realitní činnost |

Hugo Stern a.s. - Příloha účetní závěrky r. 2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Hugo Stern a.s.

Sídlo: Praha 1, Maiselova 25/4, PSČ 110 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 610 58 149

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 3. dubna 1996

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

| Jméno fyzické osoby, | Bydliště | Běžné účetní období | | Minulé účetní období | |
|----------------------|--|---------------------|-------|----------------------|-------|
| | | Podíl | tj. % | Podíl | tj. % |
| Irena Kunešová | Praha 1, Staré Město, Maiselova 25/4, PSČ 110 00 | 1 000 | 100 | 1 000 | 100 |

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V průběhu roku 2013 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Praha 1, Maiselova 25/4, PSČ 110 00.

Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Irena Kunešová, dat.nar. 11.3.1951
Praha 1, Maiselova 25/4, 110 00

Prokura: Ing. Václav Kuneš, d.n. 10.9.1948
Praha 1, Maiselova 25/4, 110 00

Člen dozorčí rady: František Šulc, d.n. 12.3.1945
Praha 1, Senovážné nám. 1985/11, 110 00

Člen dozorčí rady: Karolína Kunešová, d.n.23.7.1978
Praha 1, Maiselova 25/4, 110 00

Předseda dozorčí rady: Michaela Wondreys Kunešová, d.n. 25.5.1978
Praha 1, Maiselova 25/4, 110 00

2. Majetková účast v jiných společnostech

Účetní jednotka nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

| | Zaměstnanci celkem | | Z toho řídících pracovníků | |
|---|---------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| | Běžné účetní období | Minulé účetní období | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
| Průměrný počet zaměstnanců | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mzdové náklady | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odměny členům statutárních orgánů společnosti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odměny členům dozorčích orgánů společnosti | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Náklady na sociální zabezpečení | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociální náklady | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osobní náklady celkem | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

| Druh plnění | Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů | | | | | |
|----------------------------|--|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | Statutárních | | Řídících | | Dozorčích | |
| | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období |
| Půjčky a úvěry | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Důchodové připojištění | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bezplatné užívání os. auta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiné | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny, ná základě odhadu stanoveného společností, nevykazuje majetek nižší cenu, než je cena vykazovaná v účetnictví, společnost tedy nemá důvod k tvorbě opravných položek.

Způsob odpisování drobného dlouhodobého hmotného majetku

Samostatné movité věci do 40 tis. Kč se účtují jako drobný hmotný majetek a při zařazení do používání je pořizovací cena zahrnuta v plné výši do nákladů.

Přepočet cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost neúčtovala o cizí měně.

Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

| Skupina majetku | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstatková cena | |
|---|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|
| | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období |
| Pozemky | 1 962 | 1 962 | 0 | 0 | 1 962 | 1 962 |
| Stavby | 78 524 | 78 524 | 12 362 | 12 362 | 66 162 | 66 162 |
| Samostatné movité věci a soubory m.věcí | 806 | 741 | 526 | 437 | 280 | 304 |
| Jiný DHM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený DHM | 44 | 44 | 0 | 0 | 44 | 44 |

4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Ztráta roku 2012 byla vyúčtována na účet neuhrazené ztráty minulých let

4.2. Základní kapitál

Během účetního období nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

| Běžné období | | | | |
|--------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| Druh akcií | Počet akcií | Jmenovitá hodnota | Nesplacené akcie | Lhůta splatnosti |
| Na majitele | 140 | 50 000,- | 0 | - |

5. Pohledávky a závazky

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

| Počet dnů | Běžné období | | Minulé období | |
|------------|---------------------|---------|---------------------|---------|
| | Z obchodních vztahů | Ostatní | Z obchodních vztahů | Ostatní |
| 180 a více | 119 | 0 | 155 | 0 |

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

| Počet dnů | Běžné období | | Minulé období | |
|------------|---------------------|---------|---------------------|---------|
| | Z obchodních vztahů | Ostatní | Z obchodních vztahů | Ostatní |
| 180 a více | 0 | 0 | 0 | 0 |

5.3 Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky:

- Závazky k ovládající a řídicí osobě (jedinému akcionáři a prokuristovi) ve výši 38 248 jsou úročeny úrokovou sazbou 2% p. a. a jsou splatné k 31. 12. 2030.
- Dlouhodobé směnky k úhradě ve výši 14 765 tis. Kč představují závazek k jedinému akcionáři a jsou dlouhodobě neuročené.

Jediný akcionář i prokurista poskytli peněžní prostředky společnosti jako dlouhodobý zdroj aktiv, tak aby zajistili neomezenou dobu trvání společnosti ve smyslu zákona o účetnictví.



6. Výnosy z běžné činnosti

| | Běžné období | | | Minulé období | | |
|--------------------------|--------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----------|
| | Celkem | Tuzemsko | Zahraníčí | Celkem | Tuzemsko | Zahraníčí |
| Tržby za prodej zboží | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tržby z prodeje vl. výr. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tržby z prodeje služeb | 7 725 | 7 725 | 0 | 7 584 | 7 584 | 0 |
| Čerpání rezerv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní výnosy | 26 | 26 | 0 | 7 | 7 | 0 |
| Celkem | 7 751 | 7 751 | 0 | 7 571 | 7 571 | 0 |

Sestaveno dne: 12.6.2014

Podpis statutárního zástupce:

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva je definována v § 66a odst. 9 obchodního zákoníku.

1. Schéma vztahu propojenosti a popis subjektů jichž se sestavení týká

Ovládající osoba, tj. Irena Kunešová (nar. 11.3.1951) je většinovým (100%) podílníkem ve společnosti Hugo Stern a.s., IČ: 610 58 149, se sídlem Praha 1, Staré Město, Maiselova 25/4, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3890, tj. **ovládaná osoba** a má rozhodující vliv na řízení ovládané osoby, která je tvůrcem této zprávy.

Ovládající osoba splňuje všechna z následujících kritérií:

- a) je většinovým společníkem,
- b) disponuje většinou hlasovacích práv,
- c) může prosadit jmenování nebo volbu osob statutárního orgánu nebo dozorčí rady.

2. Vztahy k propojeným osobám

- v posledním účetním období nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi propojenými osobami; tzn., že ovládané osobě nevznikla žádná újma
- nebyly učiněny v zájmu těchto osob žádné jiné právní úkony
- nebyla učiněna žádná ostatní opatření, která byla na popud ovládající osoby přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou
- ovládanou osobou bylo v posledním účetním období poskytnuto plnění – nájemné z titulu uzavřené Smlouvy o pronájmu os. automobilu s ovládající osobou

Za ovládanou osobu

- zprávu sestavil: Ing. Václav Kuneš, prokura

- statutární orgán: Irena Kunešová, člen představenstva



V Praze, dne 28. Března 2014

ad 3. **Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti**

Společnost hodlá i nadále pokračovat ve své dosavadní činnosti, žádné zásadní změny činnosti nejsou předpokládány.

ad 4. **Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevynaložila žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje

ad 5. **Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost provozuje svou činnost v souladu s platnými právními normami.

ad 6. **Informace týkající se případných organizačních složek podniku v zahraničí**

Společnost Hugo Stern a.s. nemá v zahraničí žádnou organizační složku.

V Praze, dne 10.9.2014



.....
Irena Kunešová, člen představenstva