

**Hugo Stern a.s.**

**Výroční zpráva  
2012**

**Hugo Stern a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3890

se sídlem Praha 1, Staré Město, Maiselova 25/4, PSČ 110 00

IČ: 610 58 149

DIČ: CZ61058149

právní forma: akciová společnost

předmět podnikání : - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3  
živnostenského zákona

základní kapitál : 7 000 000,- Kč

**Obsah výroční zprávy :**

1. *Účetní závěrka ověřená auditorem a výrok auditora*
2. *Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami*
3. *Zpráva auditora*
4. *Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti*
5. *Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje*
6. *Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích*
7. *Informace týkající se případných organizačních složek podniku v zahraničí*

# 1. Účetní závěrka ověřená auditorem a výrok auditora



ES AUDIT, s. r. o.

**Zpráva nezávislého auditora**  
pro  
akcionáře společnosti  
**Hugo Stern a. s.**  
se sídlem Maiselova 25/4, Praha 1  
IČ 61 05 81 49  
(dále jen společnost)

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Hugo Stern a. s., tj. rozvahu k 31. 12. 2012, výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Hugo Stern a. s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Hugo Stern a. s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

#### **Odpovědnost auditora**

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlížede k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**ES AUDIT, s. r. o.**

**Výrok auditora**

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Hugo Stern a. s. k 31. 12. 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy. Výrok auditora k účetní závěrce je*

**bez výhrady.**

*V Praze dne 8. listopadu 2013*



**za auditorskou společnost**

**ES AUDIT, s.r.o.**  
**se sídlem Praha 5 Na Radosti 122/12**  
**číslo osvědčení 325**

**ing. Eva Sládková, auditor**  
**číslo osvědčení 1263**



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
ke dni 31. 12. 2012  
(v celých tisících Kč)

IC  
61058149

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Hugo Stern a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání (žá-li se od bydliště)

**Maiselova 25/4  
110 00 Praha 1**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 31 + 62) = ř. 66	001	<b>85 235</b>	<b>12 799</b>	<b>72 436</b>	<b>76 081</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Dlouhodobý majetek</b> (ř. 04 + 13 + 23)	003	<b>81 271</b>	<b>12 799</b>	<b>68 472</b>	<b>73 075</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b> (ř. 05 až 12)	004	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> (ř. 14 až 22)	013	<b>81 271</b>	<b>12 799</b>	<b>68 472</b>	<b>73 075</b>
B. II. 1.	Pozemky	014	<b>1 962</b>	<b>0</b>	<b>1 962</b>	<b>1 962</b>
2.	Stavby	015	<b>78 524</b>	<b>12 362</b>	<b>66 162</b>	<b>70 682</b>
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	<b>741</b>	<b>437</b>	<b>304</b>	<b>431</b>
4.	Pěsítiléské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>44</b>		<b>44</b>	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b> (ř. 24 až 30)	023	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Holba 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	2 924	0	2 924	2 931
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	048	1 066	0	1 066	1 841
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	629		629	441
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	055	432		432	494
8.	Dohadné účty aktivní	056				901
9.	Jiné pohledávky	057	5		5	5
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)	058	1 858	0	1 858	1 090
C. IV. 1.	Peníze	059	641		641	42
2.	Účty v bankách	060	1 217		1 217	1 048
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Porizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 63 až 65)	063	1 040	0	1 040	75
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	67		67	73
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	973		973	2

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 67 + 84 + 117) = ř. 001	067	72 436	76 081
A	Vlastní kapitál (ř. 68 + 72 + 77 + 80 + 83)	068	-1 015	-5 159
A. I.	Základní kapitál (ř. 69 až 71)	069	7 000	1 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	7 000	1 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 73 až 76)	073	1 000	
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	1 000	
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 78 + 79)	079	200	
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	200	
2.	Statutární a ostatní fondy	081		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 81 + 82)	082	-6 669	-9 573
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	084	-6 669	-9 573
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 68 - 72 - 77 - 80 - 84 - 117) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	085	-2 546	3 414
B	Cizí zdroje (ř. 85 + 90 + 101 + 113)	086	72 855	80 371
B. I.	Rezervy (ř. 86 až 89)	087	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090		
4.	Ostatní rezervy	091		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 91 až 100)	092	38 415	38 669
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093	38 415	38 669
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094		
3.	Závazky - podstatný vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 102 až 112)	103	18 251	24 609
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	14 849	14 823
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105		
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
5.	Závazky k zaměstnancům	108	92	1 037
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109		4
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	202	139
9.	Vydané dluhopisy	112	2 092	2 154
10.	Dohadné účty pasivní	113		
11.	Jiné závazky	114	353	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 114 až 116)	115	663	6 452
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	16 189	17 093
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	16 189	17 093
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 118 + 119)	119	596	869
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	194	511
2.	Výnosy příštích období	121	402	358

Pozn.:

Sestaveno dne: 20.6.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: realitní činnost





**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31. 12. 2012**  
**(v celých tisících Kč)**

Obchodní firma nebo jiný název  
 účetní jednotky

**Hugo Stern a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
 a místo podnikání (když li se od  
 bydliště)

**Maiselova 25/4**  
**110 00 Praha 1**

IČ
61058149

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	7 564	8 356
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	7 564	8 356
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	3 631	3 574
B 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 246	1 165
B 2.	Služby	10	2 385	2 409
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	3 933	4 782
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12		4
C 1.	Mzdové náklady	13		4
C 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	22	16
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	4 881	124
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22		0
F 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F 2.	Prodáný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	7	388
H.	Ostatní provozní náklady	27	145	87
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
+	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29))	30	-1 108	4 939

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43	1 431	1 519
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		1
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	7
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
.	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 + (+/-41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-1 438	-1 525
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-2 546	3 414
XIII.	Mimofádné výnosy	53		
R.	Mimofádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
.	Mimofádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-2 546	3 414
****	Výsledek hospodaření před zadáním	61	-2 546	3 414

Pozn.:

Sestaveno dne: 20.6.2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: realitní činnost

## Hugo Stern a.s. - Příloha účetní závěrky r. 2012

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2012 a končící dnem 31. prosince 2012.

### Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma : Hugo Stern a.s.

Sídlo: Praha 1, Maiselova 25/4, PSČ 110 00

Právní forma: akciová společnost

IČ: 610 58 149

Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 3. dubna 1996

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby,	Bydliště	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Irena Kunešová	Praha 1, Staré Město, Maiselova 25/4, PSČ 110 00	1 000	100	1 000	100

#### Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V průběhu roku 2012 došlo k následujícím změnám v obchodním rejstříku:

Zrušeno: Předseda představenstva : Ing. Václav Kuneš

Člen představenstva : Michaela Kunešová

Místopředseda představenstva : Irena Kunešová

Nové: Člen představenstva : Irena Kunešová

Zrušeno: Jménem společnosti je oprávněn jednat předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a to každý samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva nebo místopředseda představenstva.

Nové: **Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti samostatně jediný člen představenstva.**

Nové: Prokura : Ing. Václav Kuneš

Zrušeno: Předseda dozorčí rady : Karolína Kunešová

Člen dozorčí rady : František Šulc

Člen dozorčí rady : Rudolf Šindler

Nové: Člen dozorčí rady : František Šulc

Člen dozorčí rady : Karolína Kunešová

Předseda dozorčí rady : Michaela Wondreys Kunešová

Zrušeno: Akcie: 20 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 50.000,- Kč

Nové: Akcie: 140 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50.000,- Kč

Zrušeno: Základní kapitál : 1.000.000,- Kč

Nové: Základní kapitál : 7.000.000,- Kč

Nově: **Ostatní skutečnosti:** Jediný akcionář obchodní společnosti Hugo Stern a.s., se sídlem Praha 1, Maiselova 25/4, IČ: 61058149, schvaluje fúzi, již se zanikající obchodní společnost SLP MB, a.s., se sídlem Praha 1 – Staré Mosto, Maiselova 25/4, PSČ 110 00, IČ: 25738852, slučuje s nástupnickou obchodní společností Hugo Stern a.s., se sídlem Praha 1, Maiselova 25/4, IČ: 61058149

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Společnost má sídlo na adrese Praha 1, Maiselova 25/4, PSČ 110 00.  
Společnost nemá žádné stálé pobočky.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

**Statutární orgán - představenstvo:**

**Člen představenstva:** Irena Kunešová, dat.nar. 11.3.1951  
Praha 1, Maiselova 25, 110 00

**Prokura:** Ing. Václav Kuneš, d.n. 10.9.1948  
Praha 1, Maiselova 25/4, 110 00

**Člen dozorčí rady:** František Šulc, d.n. 12.3.1945  
Praha 1, Senovážné nám. 1985/11, 110 00

**Člen dozorčí rady:** Karolína Kunešová, d.n.23.7.1978  
Praha 1, Maiselova 25/4, 110 00

**Předseda dozorčí rady:** Michaela Wondreys Kunešová, d.n. 25.5.1978  
Praha 1, Maiselova 25/4, 110 00

## 2. Majetková účast v jiných společnostech

Účetní jednotka nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

## 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	0	0	0	0
Mzdové náklady	0	4	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	0	4	0	0

## 4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Druh plnění	Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů					
	Statutárních		Řídicích		Dozorčích	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0

Jiné	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Českých účetních standardů pro podnikatele.

#### Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

#### Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

#### Způsob odpisování drobného dlouhodobého hmotného majetku

Samostatné movité věci do 40 tis. Kč se účtují jako drobný hmotný majetek a při zařazení do používání je pořizovací cena zahrnuta v plné výši do nákladů.

#### Přepočtení cizích měn na českou měnu

Ve sledovaném období společnost neúčtovala o cizí měně.

#### Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

### 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

#### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Pozemky	1 962	1 962	0	0	1 962	1 962
Stavby	78 524	78 289	12 362	7 607	66 162	70 682
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	741	741	437	310	304	431
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	44	0	0	0	44	0

### 4. Vlastní kapitál

#### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Zisk roku 2011 byl vyúčtován na účet neuhrazené ztráty minulých let.

#### 4.2. Základní kapitál

Během účetního období došlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

Běžné období				
Druh akcií	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Na majitele	140	50	0	-



## 5. Pohledávky a závazky

### 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodních vztahů	Ostatní	Z obchodních vztahů	Ostatní
180 a více	155	0	167	0

### 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodních vztahů	Ostatní	Z obchodních vztahů	Ostatní
180 a více	0	0	0	0

## 6. Výnosy z běžné činnosti

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. vyr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	7 564	7 564	0	8 356	8 356	0
Cerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	7	7	0	388	388	0
<b>Celkem</b>	<b>7 571</b>	<b>7 571</b>	<b>0</b>	<b>8 744</b>	<b>8 744</b>	<b>0</b>

Sestaveno dne: 20.6.2013

Podpis statutárního zástupce:

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva je definována v par. 66a odst. 9 obchodního zákoníku.

### 1. Schéma vztahu propojenosti a popis subjektů jichž se sestavení týká

**Ovládající osoba**, tj. Irena Kunešová (nar. 11.3.1951) je většinovým (100%) podílníkem ve společnosti Hugo Stem a.s., IČ: 610 58 149, se sídlem Praha 1, Staré Město, Maiselova 25/4, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3890, tj. **ovládaná osoba** a vykonává rozhodující vliv na řízení ovládané osoby, která je tvůrcem této zprávy.

Ovládající osoba splňuje všechna z následujících kritérií:

- a) je většinovým společníkem,
- b) disponuje většinou hlasovacích práv,
- c) může prosadit jmenování nebo volbu osob statutárního orgánu nebo dozorčí rady.

### 2. Vztahy k propojeným osobám

- v posledním účetním období nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi propojenými osobami; tzn., že ovládané osobě nevznikla žádná újma
- nebyly učiněny v zájmu těchto osob žádné jiné právní úkony
- nebyla učiněna žádná ostatní opatření, která byla na popud ovládající osoby přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou
- ovládanou osobou bylo v posledním účetním období poskytnuto plnění – nájemné z titulu uzavřené Smlouvy o pronájmu os. automobilu s ovládající osobou

Za ovládanou osobu

- zprávu sestavil: Ing. Václav Kuneš, prokura
- statutární orgán: Irena Kunešová, člen představenstva

  


V Praze, dne 29. Března 2013

## *ES AUDIT, s. r. o.*

***Zpráva nezávislého auditora***  
*pro*  
*akcionáře společnosti*  
***Hugo Stern a. s.***  
***se sídlem Maiselova 25/4, Praha 1***  
***IČ 61 05 81 49***  
*(dále jen společnost)*

*Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Hugo Stern a. s. k 31. 12. 2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Hugo Stern a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.*

*Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.*

*Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě Hugo Stern a. s. k 31. 12. 2012 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.*

*Současně jsme prověřili věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Hugo Stern a. s. k 31. 12. 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Hugo Stern a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.*

*Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.*



## *ES AUDIT, s. r. o.*

*Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Hugo Stern a. s. sestavené k 31. 12. 2012.*

*V Praze dne 16. 1. 2014*



*za auditorskou společnost*

*ES AUDIT, s.r.o.  
se sídlem Praha 5 Na Radosti 122/12  
číslo osvědčení 325*

*ing. Eva Sládková, auditor  
číslo osvědčení 1263*

ad 4. **Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti**

Společnost hodlá i nadále pokračovat ve své dosavadní činnosti, žádné zásadní změny činnosti nejsou předpokládány.

ad 5. **Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nevynaložila žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje

ad 6. **Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost provozuje svou činnost v souladu s platnými právními normami.

ad 7. **Informace týkající se případných organizačních složek podniku v zahraničí**

Společnost Hugo Stern a.s. nemá v zahraničí žádnou organizační složku.

V Praze, dne 31.1.2014



.....  
Irena Kunešová, člen představenstva